



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-VT-PLO-2020/012203-001

Vybavuje/linka
Ing. Marta Veliká

Vranov nad Topľou
10. 12. 2020

Vec

Oznámenie o zasielaní sumárnych údajov z evidencie o dohodnutom a zaplatenom nájomnom

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“) oznamuje, že podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len "zákon“) vznikajú pri nájme poľnohospodárskej pôdy nájomcom povinnosti. Podľa § 14 ods.3 zákona: „Nájomca je povinný viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do 31.januára 2021“.

Podľa § 15 ods.1 Vyhlášky MPA RV SR ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovania evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného: "Nájomca poskytuje podľa § 14 ods.3 zákona okresnému úradu sumárne údaje z evidencie nájomného za kalendárny rok v tabuľkovej forme v listinnej podobe alebo elektronickej podobe za každé katastrálne územie na formulári uvedenom v prílohe #.3“.

Údaje z formulárov budú následne použité pre stanovenie obvyklej výšky nájomného pre každé katastrálne územie v S postupom s postupom s § 5 Vyhlášky MPA RV SR v spojení s § 1 ods.3 zákona: "Obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku (ďalej len "obvyklá výška nájomného“) sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.júnu za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku".

Podľa § 5 ods.4 Vyhlášky MPA RV SR ak je v katastrálnom území súčet výmer z poskytnutých údajov menší ako jedna tretina poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území alebo nie sú poskytnuté žiadne údaje, obvyklá výška nájomného v eurách/ha sa určuje ako 2 % z hodnoty ornej pôdy v danom katastrálnom území podľa osobitného predpisu. Ak v katastrálnom území nie je určená hodnota ornej pôdy, použije sa najvyššia hodnota zo všetkých susediacich katastrálnych území.

Odvolačiac sa na vyššie uvedený § 5 ods. 4 Vyhlášky MPA RV SR správny orgán Vás upozorňuje na skutočnosť, že výška nájomného v niektorých katastrálnych územiach nášho okresu za rok 2019, z dôvodu neposkytnutia požadovaných údajov správnomu orgánu, stúpala v niektorých prípadoch dvakrát, alebo aj trikrát oproti roku 2018.

Doručí sa:

1. obce okresu Vranov nad Topľou
2. úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
3. webové sídlo www.minv.sk

Príloha: Tabuľka

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2020/012203-001

Obec Babie, Babie 9, 094 31 Babie
Obec Banské, Banské 320, 094 12 Banské
Obec Benkovce, Benkovce 22, 094 02 Benkovce
Obec Bystré, Bystré 98, 094 34 Bystré
Obec Cabov, Cabov 126, 094 14 Cabov
Obec Ďakľov, Ďakľov 116, 094 35 Ďakľov
Obec Ďiava, Ďiava 26, 093 01 Ďiava
Obec Ďierne nad Topľou, Ďierne nad Topľou 232, 094 34 Ďierne nad Topľou
Obec Ďapalovce, Ďapalovce 136, 094 05 Ďapalovce
Obec Detrík, Detrík 1, 094 31 Detrík
Obec Dlhé Klčovo (OVM), Dlhá 173, 094 13 Sačurov
Obec Ďurčoš, Ďurčoš 36, 094 31 Ďurčoš
Obec Gigľovce, Gigľovce 50, 094 05 Gigľovce
Obec Girovce, Girovce 13, 094 06 Girovce
Mesto Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
Obec Hencovce (OVM), Sládkovičova 1995, 093 02 Vranov nad Topľou 2
Obec Hermanovce nad Topľou (OVM), Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Bystré nad Topľou
Obec Hľinné (OVM), Hľinné, 094 35 Soč
Obec Holčikovce, Holčikovce 40, 094 05 Holčikovce
Obec Jasenovce, Jasenovce 9, 094 05 Jasenovce
Obec Jastrabie nad Topľou (OVM), Jastrabie nad Topľou 113, 094 35 Jastrabie nad Topľou
Obec Juskova Voľa, Juskova Voľa 82, 094 12 Juskova Voľa
Obec Kamenná Poruba, okres Vranov nad Topľou (OVM), Kamenná Poruba 207, 013 14 Kamenná Poruba
Obec Kladzany, Kladzany 100, 094 21 Kladzany
Obec Komárany, Komárany 136, 093 01 Komárany
Obec Kučín, okres Vranov nad Topľou, Kučín 77, 094 21 Kučín
Obec Kvakovce, Kvakovce 97, 094 02 Kvakovce
Obec Majerovce, Majerovce 2, 094 09 Majerovce

Obec Malá Domaša (OVM), Malá Domaša 106, 094 02 Slovenská Kajša
Obec Matiaška, Matiaška 56, 094 32 Matiaška
Obec Medzianky, Medzianky 86, 094 31 Medzianky
Obec Merník, Merník 164, 094 23 Merník
Obec Michalok, Michalok 62, 094 23 Michalok
Obec Nižný Hrabovec (OVM), Nižný Hrabovec 407, 094 21 Nižný Hrabovec
Obec Nižný Hrušov, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov
Obec Nižný Krušov, Nižný Krušov 48, 093 01 Nižný Krušov
Obec Nová Kelša (OVM), Hlavná 72, 094 04 Nová Kelša
Obec Ondavské Matiašovce, Ondavské Matiašovce 201, 094 01 Ondavské Matiašovce
Obec Pavlovce, Pavlovce 143, 094 31 Pavlovce
Obec Petkovce, Petkovce 35, 094 33 Petkovce
Obec Petrovce, okres Vranov nad Topňou, Petrovce 89, 072 62 Koromša
Obec Saňurov, Osloboditeľov 385/40, 094 13 Saňurov
Obec Piskorovce, Piskorovce 31, 094 05 Piskorovce
Obec Poša, Poša 241, 094 21 Poša
Obec Prosaňov, Prosaňov 16, 094 31 Prosaňov
Obec Radvanovce, Radvanovce 5, 094 31 Radvanovce
Obec Rafajovce, Rafajovce 1, 094 05 Rafajovce
Obec Remeniny, Remeniny 11, 094 31 Remeniny
Obec Rudlov, Rudlov 37, 094 35 Rudlov
Obec Ruská Voňa, Ruská Voňa 1, 094 31 Ruská Voňa
Obec Skrabské, Skrabské 78, 094 33 Skrabské
Obec Seňovská Polianka, Hlavná 132, 094 14 Seňovská Polianka
Obec Sedliská, Sedliská 85, 094 09 Sedliská
Obec Slovenská Kajša, Hlavná ulica 6, 094 02 Slovenská Kajša
Obec Soň (OVM), Soň 161, 094 35 Soň
Obec Štefanovce, Štefanovce 64, 094 01 Štefanovce
Obec Tovarné (OVM), Tovarné 4, 094 01 Tovarné
Obec Tovarnianska Polianka, Tovarnianska Polianka 25, 094 01 Tovarnianska Polianka
Obec Vavrinec, Vavrinec 2, 094 31 Vavrinec
Obec Vehec (OVM), Hlavná 133, 094 12 Vehec
Mesto Vranov nad Topňou (OVM), Dr. C. Daxnera 87, 093 01 Vranov nad Topňou 1
Obec Vlaňa, Vlaňa 56, 094 31 Vlaňa
Obec Vyšný Kazimír, Vyšný Kazimír 57, 094 09 Vyšný Kazimír
Obec Vyšný Žipov, Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov
Obec Zámutoľ (OVM), Zámutoľ 434, 094 15 Zámutoľ
Obec Zlatník, Zlatník 21, 094 33 Zlatník
Obec Ťalobín, Ťalobín 144, 094 03 Ťalobín
Obec Davidov (OVM), Davidov 182, 093 03 Davidov

Vzor formulára

SUMÁRNE ÚDAJE Z EVIDENCIE NÁJOMNÉHO					
Nájomca:					
Katastrálne územie:					
Za kalendárny rok:					
	PP Orná pôda	PP TTP	PP Trvalé porasty	Zastavané plochy a nádvorcia	Ostatné plochy
Výmera v nájme [ha]					
Dohodnuté nájomné v eurách					
Zaplatené nájomné v eurách					

Poznámky:

- skratka „PP“ znamená „poľnohospodárska pôda“, skratka „TTP“ znamená „trvalý trávny porast“,
- v tabuľke sa odovzdávajú sumárne údaje o dohodnutom a zaplatenom nájmom v kalendárnom roku v danom katastrálnom území,
- v hlavičke tabuľky sa vyplnia údaje o nájomcovi (meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu a dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, obchodné meno, miesto podnikania a identifikačné číslo organizácie, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu) a názov a číslo katastrálneho územia a za ktorý rok sú sumárne údaje,
- tabuľku vyhotovuje nájomca za každé katastrálne územie osobitne.