

## ZMLUVA č. 3/2023

### o odvádzaní odpadových vôd uzatvorená podľa zákona č. 442/2002 Z. z . o verejných kanalizáciách

#### Článok 1 Zmluvné strany

- 1.1. **Vlastník verejnej kanalizácie:** **Obec Žalobín**  
Zastúpený: Bc. Štefan Fečkovič, starosta obce  
Sídlo: 094 03 Žalobín 144  
IČO: 00332992  
DIČ: 2020631976  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK50 0200 0000 0000 1952 5632  
Kontakt: 057/4494185

(ďalej len „Vlastník verejnej kanalizácie“)

- 1.2. **Producent odpadových vôd:**  
Meno a priezvisko: **Jozef Záborský**  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Bydlisko: 094 03 Žalobín [REDACTED]

(ďalej len „Producent“)

#### Článok 2 Úvodné ustanovenia

- 2.1. **Identifikácia nehnuteľnosti, z ktorej sú odvádzané odpadové vody do verejnej kanalizácie:**  
Nehnuteľnosť: rodinný dom  
Parcelné číslo: [REDACTED]  
Katastrálne územie: k. ú. Žalobín  
Súpisné číslo: [REDACTED]

#### Článok 3 Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom zmluvy je stanovenie podmienok pripojenia nehnuteľnosti podľa bodu 2.1. na verejnú kanalizáciu, podmienok odvádzania odpadových vôd a podmienok úhrady stočného.

#### Článok 4 Pripojenie na verejnú kanalizáciu

- 4.1. Kanalizačná prípojka a spôsob napojenia na verejnú kanalizáciu musia zodpovedať príslušným právnym predpisom a technickým normám.

- 4.2. Pripojenie domovej ČOV a žumpy na verejnú kanalizáciu je neprípustné.
- 4.3. Pripojenie na verejnú kanalizáciu musí byť priamo, z vnútornej kanalizácie pripájanej nehnuteľnosti do kanalizačnej prípojky.
- 4.4. Vlastníkom kanalizačnej prípojky je ten, kto zriadil prípojku na vlastné náklady (vlastník pripájanej nehnuteľnosti – producent).

#### **Článok 4** **Odvádzanie odpadových vôd**

- 5.1. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadenia producenta do verejnej kanalizácie.
- 5.2. Vlastník verejnej kanalizácie sa zaväzuje v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd producenta od miesta zaústenia jeho kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie.
- 5.3. Producent sa zaväzuje odpadové vody v požadovanej kvalite do verejnej kanalizácie vypustiť a zaplatiť vlastníkovi verejnej kanalizácie za plnenie predmetu tejto zmluvy stočné.
- 5.4. Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s príslušnou platnou legislatívou.
- 5.5. Neprípustné je odvádzanie látok, ktoré sa nepovažujú za odpadové vody. Sú to najmä:
  - a) rádioaktívne infekčné a iné látky ohrozujúce zdravie človeka,
  - b) horľavé a výbušné látky, príp. látky, ktoré zmiešaním so vzduchom alebo vodou tvoria výbušné, dusivé alebo otravné zmesi,
  - c) pesticídy, jedy, omamné látky a žieraviny,
  - d) ropa a ropné látky,
  - e) zvyšky chemikálií a iných škodlivých látok
- 5.6. Do verejnej kanalizácie je ďalej neprípustné odvádzat:
  - a) dažďové vody zo striech, spevnených plôch, podzemné vody, okrem prípadov existujúceho odvádzania pred podpisom tejto zmluvy,
  - b) odpady vznikajúce pri chove hospodárskych zvierat – močovina,
  - c) hygienické vložky, igelitové fólie, obaly, textilie, tvrdé predmety a cudzie predmety, ktoré môžu spôsobiť upchatie systému či poruchu na technologickej časti kanalizácie.

#### **Článok 6** **Stočné**

- 6.1. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí producent vlastníkovi verejnej kanalizácie stočné. Nárok na stočné vzniká vtokom odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- 6.2. Stočné je súčin množstva vody odvedenej verejnou kanalizáciou a ceny za 1 m<sup>3</sup> odvedenej odpadovej vody.
- 6.3. Maximálna cena za odvádzanie a čistenie 1 m<sup>3</sup> odpadovej vody je schválená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“).
- 6.4. Výšku stočného schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Schválená výška stočného je 2,00 € Eur/osoba/mes. Výpočet stočného je určený podľa prílohy č.1 k vyhláške č. 397/2003 Z.z. Smerné čísla spotreby vody, ktorá určuje spôsob výpočtu množstva vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie:

$$\frac{34,0 \text{ m}^3/\text{osoba}/\text{rok}}{12 \text{ mes.}} \times 0,706 \text{ €/m}^3 = 2,00 \text{ €/osoba}/\text{mes.}$$

- 6.5. Ak počas trvania zmluvného vzťahu dôjde k zmene cien spojených s odvádzaním odpadových vôd, k zmene stočného určenej ÚRSO, prípadne iným právnym predpisom, cena uvedená v bode 6.4. sa zmení, avšak maximálne do výšky schválenej ÚRSO na príslušný rok.

## **Článok 7**

### **Spôsob určenia množstva odpadových vôd**

- 7.1. Producent týmto prehlasuje, že odoberá len vodu z verejného vodovodu.
- 7.2. Množstvo odvedených odpadových vôd sa určuje v súlade s príslušnou platnou legislatívou (zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejných vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody) a to **podľa smerných čísel spotreby vody**, ak sa množstvo odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie nemeria a množstvo vody tvorí len voda odobraná z verejného vodovodu.

## **Článok 8**

### **Vyúčtovanie, fakturácia a úhrada stočného**

- 8.1. Podkladom pre vyúčtovanie stočného je údaj o počte osôb, ktoré žijú v nehnuteľnosti, z ktorej sú odvádzané odpadové vody do verejnej kanalizácie. Údaj o počte osôb získa obec z evidencie osôb. Zmeny v počte osôb je producent povinný nahlásiť na obecnom úrade od kedy zmena nastala a uviesť dôvody uplatnenia zmeny.
- 8.2. Stočné bude producentom uhrádzané mesačne na základe vystavenej SIPO poukážky. Uhradiť stočné môže producent do pokladne obce Žalobín, poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom na účet obce.

## **Článok 9**

### **Reklamácie**

- 9.1. Prípadné reklamácie za odvádzanie odpadových vôd môže producent uplatniť do 7 dní od doručenia SIPO poukážky a to písomnou formou. V reklamácii je povinný uviesť dôvody jej uplatnenia.
- 9.2. Reklamácia neoprávňuje producenta nezaplatiť reklamovanú faktúru, ak sa s vlastníkom verejnej kanalizácie nedohodne inak.
- 9.3. Vlastník verejnej kanalizácie je povinný reklamáciu prešetriť do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie a výsledok reklamácie bezodkladne oznámiť producentovi.
- 9.4. Všetky ostatné náležitosti a postupy sa riadia platnými právnymi predpismi.

## **Článok 10**

### **Prerušenie alebo obmedzenie odvádzania odpadových vôd**

- 10.1. Vlastník verejnej kanalizácie alebo jej prevádzkovateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie z dôvodov uvedených v zákone č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

## **Článok 11**

### **Povinnosti producenta**

- 11.1. Producent je povinný dodržiavať podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2. Producent je povinný v nevyhnutnej miere umožniť vstup vlastníka verejnej kanalizácie alebo ním poverenej osoby na nehnuteľnosti pripojené na verejnú kanalizáciu za účelom zabezpečenia

spoľahlivej funkcie verejnej kanalizácie, zistenia stavu vypúšťania odpadových vôd ako aj zistenia technického stavu kanalizačnej prípojky a poskytnúť vlastníčkovi verejnej kanalizácie potrebnú súčinnosť.

- 11.3. Producent je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie poruchu na kanalizačnej prípojke.
- 11.4. Producent je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie návrhy na ním vykonávanú činnosť, ktoré môžu mať vplyv na zmeny v odvádzaní a čistení odpadových vôd.
- 11.5. Producent je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie nové skutočnosti a údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- 11.6. Producent je povinný oznámiť zmenu svojich osobných a identifikačných údajov, zmenu v počte osôb, zmenu údajov, ktoré by mohli mať vplyv na výpočet výšky stočného.
- 11.7. Producent je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie zmenu vlastníckych práv k nehnuteľnosti pripojenej na verejnú kanalizáciu (podľa bodu 16.3. tejto zmluvy).
- 11.8. Producent nesmie bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie odvádzat' odpadové vody od ďalšieho producenta.

## **Článok 12**

### **Ochrana verejnej kanalizácie**

- 12.1. Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejnú kanalizáciu a jej zariadenia a nenarušil tak jej prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
- 12.2. Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať na to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejnej kanalizácie, najmä jej podzemných vedení. Ďalej je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v pásme ochrany verejnej kanalizácie tak, aby neohrozil bezpečnosť a spoľahlivosť verejnej kanalizácie.
- 12.3. Na zariadeniach verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu obce.
- 12.4. Vykonať zásahy na zariadeniach verejnej kanalizácie môžu len tie osoby, ktoré sú určené obcou ako vlastníkom verejnej kanalizácie.

## **Článok 13**

### **Neoprávnené vypúšťanie a likvidácia odpadových vôd**

- 13.1. Neoprávneným vypúšťaním a likvidáciou odpadových vôd je:
  - a) Vypúšťanie do verejnej kanalizácie bez uzatvorenej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd.
  - b) Vypúšťanie do verejnej kanalizácie v rozpore s podmienkami ustanovenými v zmluve a s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie.
  - c) Vývoz a likvidácia bez ohlásenia na obecnom úrade.

## **Článok 14**

### **Priestupky a zmluvné pokuty**

- 14.1. Priestupku na úseku verejnej kanalizácie sa dopustí najmä:
  - a) ten, kto vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie cez domové ČOV a cez žumpy,
  - b) vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vzniknú odpadové vody, ak nepripojí nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu alebo nesplní technické podmienky týkajúce sa miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu,
  - c) ten, kto neuzatvorí zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak nemá povolenie príslušného orgánu štátnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami (technicky nie je možné pripojenie na verejnú kanalizáciu),

- d) ten, kto bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie a v rozpore so zmluvou odvádza odpadové vody od ďalšieho producenta.
- 14.2. Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov priestupky prejednáva a pokuty ukladá okresný úrad.
- 14.3. Ak producent poruší niektorú zmluvnú povinnosť podľa bodu 5.5 alebo 5.6 tejto zmluvy je vlastníkom verejnej kanalizácie oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 100,00 Eur za každé takéto jednotlivé porušenie.
- 14.4. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo vlastníka verejnej kanalizácie na náhradu spôsobenej škody, a to aj vo výške presahujúcej uloženú zmluvnú pokutu.

## **Článok 15**

### **Osobitné ustanovenia**

- 15.1. Písomnosti, ktoré vlastníkom verejnej kanalizácie zasiela producentovi ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou sa na účely tejto zmluvy považujú za doručené aj ak:
- a) producent odmietol zásielku prevziať,
  - b) zásielka nebola vyzdvihnutá v odbernej lehote,
  - c) na adrese uvedenej v tejto zmluve nebolo možné producenta zistiť a doručenie nie je z tohto dôvodu možné.
- V týchto prípadoch sa zásielka považuje za doručeníu tretí deň od uloženia predmetnej zásielky na pošte.
- 15.2. Písomnosti možno doručiť i osobne.

## **Článok 16**

### **Ukončenie zmluvy**

- 16.1. Zmluva zaniká:
- a) dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy vlastníkom verejnej kanalizácie,
  - c) výpoveďou zmluvy producentom,
  - d) ak to ustanovuje osobitný predpis.
- 16.2. Vlastníkom verejnej kanalizácie je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledovných dôvodov:
- a) ak napriek výzve vlastníka verejnej kanalizácie na nápravu zariadenia producenta alebo nápravu spôsobu odvádzania odpadových vôd je zariadenie producenta odvádzania odpadových vôd v rozpore s technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobí neprípustné technické alebo technologické zmeny v odvádzaní odpadových vôd alebo čistení odpadových vôd,
  - b) ak vlastníkom verejnej kanalizácie zistí, že producent sa dopustil neoprávneného pripojenia kanalizačnej prípojky,
  - c) ak producent napriek výzve vlastníka verejnej kanalizácie nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojej kanalizačnej prípojke v lehote stanovenej vlastníkom verejnej kanalizácie, ktorá nesmie byť kratšie ako 7 dní,
  - d) ak sa producent dopustí neoprávneného vypúšťania odpadových vôd,
  - e) ak producent nezaplatí riadne a včas peňažné záväzky vyplývajúce zo stočného po dobu dlhšiu ako 90 dní po lehote splatnosti týchto peňažných záväzkov.
- 16.3. Producent je oprávnený ukončiť zmluvu výpoveďou v prípade prevodu pripojenej nehnuteľnosti na inú osobu, pričom je povinný zároveň vlastníkovi verejnej kanalizácie oznámiť údaje (meno, priezvisko, adresa, resp. názov právnickej osoby a sídlo) o novom vlastníkovi. Zmluvný vzťah v tomto prípade zaniká právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu alebo po doručení výpovede podľa toho, ktorá udalosť nastane neskôr.

**Článok 17**  
**Záverečné ustanovenia**

- 17.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 17.2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a predpisov upravujúcich odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- 17.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť najskôr nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
- 17.4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomne formou dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 17.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 17.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Žalobíne dňa

Za vlastníka verejnej kanalizácie:

V Žalobíne dňa

Za producenta:

.....  
Bc. Štefan Fečkovič  
starosta obce

.....  
Jozef Záborský