

# **Všeobecne záväzné nariadenie obce Žalobín č. 4/2012 o verejnom poriadku v obci Žalobín**

Obec Žalobín, Obecné zastupiteľstvo v Žalobíne v zmysle §4 odst. 3, písm. g) a § 6 odst. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Žalobín**

## **Čl. 1 Úvodné ustanovenia**

Toto VZN sa vydáva v záujme určenia jednotného postupu v obci Žalobín pri zabezpečovaní ochrany životného prostredia a verejného poriadku. Určuje práva a povinnosti pre všetky právnické a fyzické osoby sídliace v obci alebo pôsobiace v obci a pre všetkých obyvateľov a návštevníkov obce.

Za verejné priestranstvo sa podľa Všeobecne záväzného nariadenia považujú všetky miesta, ktoré slúžia verejnosti. Sú to najmä obecné komunikácie, chodníky a priestor okolo komunikácií po hranicu vlastníckeho pozemku a ostatných nehnuteľností, priestory popri potoku, potok, priekopy, mosty, verejné parky a záhrady, športoviská a pod.

## **Čl. 2 Základné ustanovenia**

Obec Žalobín ako správca dane, týmto VZN zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 ročný poplatok za kosenie a údržbu cintorína.

## **Čl. 3 Čistota verejných priestranstiev**

- a) Vlastníci a užívatelia nehnuteľností domov, pozemkov a dočasných stavieb, ktorí hraničia s verejným priestranstvom sú povinní tieto pravidelne čistiť, kosiť a udržiavať v čistote po celý rok.
- b) Vlastníci a užívatelia obchodných a iných prevádzkových zariadení sú povinní zabezpečiť čistenie chodníkov, ciest a okolia popri svojich prevádzkach a to v lete aj v zime.
- c) Domový komunálny odpad uskladňovať do odpadových košov, ktorého vývoz je zabezpečovaný Obecným úradom Žalobín.
- d) Čistenie miestnych komunikácií zabezpečuje obec a to v lete aj v zime za pomoci občanov.

### **Zakazuje sa:**

- e) Akékoľvek znečisťovanie verejných priestranstiev (tekutým odpadom, tuhým odpadom, pohonnými hmotami a inými chemikáliami).

## Čl. 4

- a) Pri stavbách, prestavbách, nadstavbách alebo opravách a ostatnej činnosti dbať a to, aby materiál nebol skladovaný na uliciach a ostatných miestach verejných priestranstiev.
- b) V prípade nevyhnutných prác, ktoré vyžadujú umiestnenie na verejnom priestranstve je potrebné požiadať o súhlas starostku obce, ktorá určí podmienky a spôsob využitia dočasného zabratia a úpravy verejného priestranstva.
- c) Stavebné úpravy, prístavby meniace rast alebo estetický vzhľad budovy je možné prevádzkať len so súhlasom obecného úradu a to podaním žiadosti – Ohlásenie drobnej stavby, stavebnej úpravy...
- d) V zmysle § 21 odst. 3 zákona č. 99/89 Zb. pri odvoze zeminy je potrebné kolesa motorových vozidiel zakaždým očistiť od hlíny a iných nečistôt, aby neznečisťovali ulice obce. Znečistenú obecnú komunikáciu vozidlom je povinnosť hneď očistiť. Ten kto spôsobil jej znečistenie, je povinný dať do pôvodného stavu.
- e) Zakazuje sa akékoľvek rozkopávanie ulíc bez súhlasu obecnej samosprávy a starostu obce.

## Čl. 5

- a) Majitelia domov a záhrad sú povinní starať sa o estetický vzhľad domov, nádvorí, plotov, záhrad a udržiavať ich v poriadku.

### Zakazuje sa:

- b) Vypúšťanie splaškov z domov a záhrad, ako aj zo žumpy na verejné priestranstvo do rigolov, potokov a pod.
- c) Písať a kresliť po verejných budovách a stavbách, plotoch ako aj na chodníkoch.
- d) Lepiť plagáty na steny, ploty a brány. Plagáty možno lepiť len na plochu, ktorá je v obci určená na tento účel. To platí aj na účely volebnej kampane.

## Čl. 6

### **Obchody a pohostinné služby**

- a) Obchodné a pohostinské miestnosti musia byť úhladné a čisté.
- b) Firemné tabule musia byť čisté, udržiavané v takom stave, aby nápisy boli čitateľné a nezhoršovali vzhľad budovy.
- c) V prevádzkach, kde sa predáva tovar okamžitej spotreby v obaloch, musí byť pred vchodom umiestnený koš (viac košov) a upozornenie konzumentov, aby obaly odhadzovali do koša. Koše musia byť pravidelne vyprázdňované na náklad podnikateľa.
- d) Obchodné prevádzky sú povinné zabezpečiť si dostatok smetných nádob a postarať sa každý deň o čistou obchodu a okolia smetných nádob.
- e) Obchodné organizácie zodpovedajú za vkusnú a estetickú úpravu celého pozemku a budovy.

## Čl. 7

### Domové odpady

- a) Komunálny odpad z domácnosti má byť skladovaný len v smetných nádobách. Vyprázdňovanie nádob zabezpečí obecný úrad.
- b) Komunálny odpad zo záhrad (konáre stromov), dvorov, opráv domov a podobne, nie je dovolené ukladať do smetných nádob. Tieto odpady si majiteľ doma využije ako palivo, alebo zakompostuje.
- c) **Smetnú nádobu má mať každá domácnosť, resp. každé súpisné číslo** a za vývoz smetia je povinný uhradiť stanovený poplatok.

## Čl. 8

### Palivo

- a) Tuhé palivo sa zásadne uskladňuje na pozemku alebo v budove vlastníka mimo verejného priestranstva.
- b) Palivo všetkého druhu zložené na verejné priestranstvo musí byť odpratané hneď, najneskôr do 24 hodín.
- c) Skladovanie, premiestňovanie, prečerpávanie palív z ropy sa musí zabezpečiť tak, aby nebolo znečisťované verejné priestranstvo, spodné vody, vodné toky.

## Čl. 9

### Požiarna ochrana

- a) Uskladňovanie akýchkoľvek horľavín v povalových priestoroch všetkých druhov budov v blízkosti dymovodov alebo komínov je zakázané.
- b) Každý majiteľ alebo správca budovy je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komínov.
- c) Doporučuje sa, aby každý majiteľ alebo správca domu mal v povalových priestoroch pripravenú nádobu s pieskom, lopatu a prípadne vodu.
- d) Každá osoba, ktorá zistí požiar, je povinná urobiť najnutnejšie opatrenia a ihneď vyhlásiť požiarne poplach.

## Čl. 10

### **Parky, potoky, zelené plochy a ich príslušenstva**

- a) Zeleň, okrasné kvety, kríky a stromy, upravené zelené plochy, parky a záhony, záhrady, predzáhradky, verejné priestranstva, lúky a polia, rieky, potoky, vtáctvo, ryby a zvieratstvo je základom zdravého životného prostredia obyvateľstva obce.
- b) Občania obce spolu s obecnou samosprávou a organizáciami na jej území sa denne starajú o životné prostredie, jeho udržiavanie a zveľaďovanie ako odraz ich vyspelosti a kladného vzťahu k svojej obci.
- c) Občania bývajúci pri potoku alebo inom vodnom toku sú povinní sa starať o jeho koryto a brehy. Pravidelne najmenej trikrát v roku kosia burinu a fyzicky očistia reguláciu od trávy, buriny, kameňov a iných nečistôt, ktoré sa umiestni na určené miesto.
- d) Každý občan, organizácia vysádza zeleň, kvety na svojom priedomí a pred záhradkou, aby pôsobili esteticky v obci.
- e) Občan a organizácia nesmie znečistiť zeleň, vodu, vzduch svojím nedbalým konaním, alebo výrobnou činnosťou.
- f) Okolia poľných ciest a ostatných okrajových častí, poľnohospodárskych pozemkov a záhrad ako aj extravilánu obce upravujú a zbavujú buriny užívatelia.

#### ***Zakazuje sa:***

- a) Poškodzovať, trhať, lámať parkovú výsadbu, znečisťovať parky, zelené plochy a ich príslušenstvo.
- b) Šliapať po trávnikoch, odhadzovať nečistoty, sklo, papiere a iné odpady na trávnik.
- c) Poškodzovať, znečisťovať a premiestňovať lavice na verejných priestranstvách.
- d) Jazdiť na motocykloch, bicykloch po parkoch a zelených plochách, taktiež na motorových vozidlách po poliach, pastvách a lesoch, len po určených miestach.
- e) Vypúšťať hydinu a iné domáce zvieratá na verejných priestranstvách, do parkov, na zelené plochy, na hrádzu potokov, na cudzie pozemky.
- f) Strieľať zo vzduchovky a iných strelných zbraní na vtákov a iné živočíchy.
- g) Ničiť ohrady, odpadkové koše a iné zariadenia na verejnom priestranstve a jeho okolí.
- h) Znečisťovať obecné a štátne komunikácie maštalným hnojom, olejom a ostatnými substrátmi z priemyselnej a komunálnej činnosti.  
Na účelových miestach extravilánu zakazuje sa vyrúbať stromy bez vedomia obecnej samosprávy.

## Čl. 11

### **Verejné osvetlenie a ostatné zariadenia**

- a) Verejné osvetlenie obhospodaruje obecný úrad. Občania spolupracujú s obecným úradom a závady na osvetlení oznámia na Obecnom úrade v Žalobíne.

**Zakazuje sa:**

- b) poškodzovať verejné osvetlenie, osvetľovacie ramena, písať, kresliť a lepiť plagáty nane.
- c) znečisťovať priestranstvo, autobusové zástavky a ničiť zariadenia autobusovej zástavky (písať, kresliť a lepiť plagáty).
- d) používať výbušniny, pyrotechnické predmety a zábavnú pyrotechniku s výnimkou 31.12. a 1.1. kalendárneho roka, s výnimkou akcií povolených, resp. schválených obcou a s výnimkou ich oprávneného použitia odborne spôsobilými osobami.

## Čl. 12

### Užívanie vodohospodárskych zariadení

Obecné užívanie povrchových vôd, ku ktorému netreba zariadenie môže užívať bez povolenia. Iné užívanie vôd si vyžaduje súhlas vodohospodárskeho orgánu v zmysle zákona č. 138/76 Zb. o vodnom hospodárstve.

**Nie je dovolené:**

1. Akékoľvek poškodzovanie vodohospodárskych diel a zariadení najmä:
  - a) Hádzat' akékoľvek predmety do voľných vodných tokov – Oľka, potok a ostatných tokov v katastrálnom území.
  - b) Znečisťovať koryta vodných tokov odpadovými látkami a vodami.
  - c) Sypať domový odpad do koryta vodných tokov.
  - d) Pásť a voľne vypúšťať domáce zvieratá na brehy a ochranné hrádze.
  - e) Sadiť, alebo rúbať stromy a porasty na brehoch neúčelovo bez povolenia.
2. Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou je zabezpečené obecným vodovodom, alebo z vlastných studní.

## Čl. 13

### Nočný pokoj

- a) Nočný pokoj sa stanovuje od 22,00 hod do 05,00 hod. v lete  
od 07,00 hod do 05,00 hod. v zime

## Čl. 14

### Chov domácich a úžitkových zvierat

Nariadenie sa vzťahuje na:

- a) Úžitkové zvieratá: kôň, rožný statok, ošípaná, ovce, kozy
- b) Drobné zvieratá: hydina (sliepka, hus, morka a pod.) domáce zajace
- c) Včely
- d) Holuby, spevavé a ozdobné vtáky

## Čl. 15

### Povinnosti chovateľov zvierat

- a) Chovatelia zvierat sú povinní umiestniť hospodársku budovu (maštal, chliev, kurín a pod.) v dostatočnej vzdialenosti od suseda a to vzhľadom na nadmerný hluk a zápach. Ďalej sú povinní postarať sa o to, aby objekt slúžiaci k chovu zvierat bol ľahko čistiteľný a napojený na vodotesnú žumpu.
- b) K výstavbe nových objektov na chov zvierat treba stavebné povolenie. K úprave existujúcich, súhlas obecného úradu – ohlásenie drobnej stavby.
- c) K chovu psov – chovateľ psa staršieho ako 6 mesiacov je povinný ohlásiť obecnému úradu, kde si zakúpi známku na psa a zaplatí za poplatok. Chovateľ je povinný – držať psa na čistote, pri vedení psa na verejnom priestranstve musí mať náhubok a vodiť ho na vodítku, dbať, aby neznečisťoval okolie a nepoškodzoval trávnik a záhony, odstrániť po ňom nečistotu, dostaviť sa so psom k povinnému ochrannému očkovaniu, psa, ktorý poranil, dať ihneď prehliadnúť veterinárovi. Majiteľ je plne zodpovedný za škodu spôsobenú psom a má povinnosť uhradiť ju.
- d) K chovu včiel – úle v záhradách pri rodinných domoch musia byť umiestnené tak, aby neobťažovali susedov. Včelochov musí byť od susedných nehnuteľností vzdialený na 4 m, od verejných ciest na 10 m. Majiteľ je ďalej povinný dodržať zásady a ustanovenia spravodaja včelára.
- e) K chovu kožušínových zvierat – chovať kožušínové zvieratá sa môžu pri rodinných domoch a v chovateľských farmách za podmienok stanovených hygienikom a obecným úradom.  
O chove zvierat uvedených v tomto nariadení po predbežnom návrhu orgánov hygienickej a veterinárnej služby rozhoduje obecná samospráva ako záväzné stanovisko k podnikateľskej činnosti.

## Čl. 16

### Správcom cintorína je obec Žalobín

- a) Zodpovedá za organizáciu a estetický vzhľad cintorína.
- b) Občania sú povinní udržiavať poriadok a čistotu hrobov, okolia hrobov a celého cintorína, hlavne za jeho branou.  
Je zakázané sypanie smetia na voľné priestranstvo za cintorín, ale do kontajnerov.
- c) Je zakázané poškodzovanie náhrobných kameňov a pod.
- d) Obec odstupuje od cintorínskeho poplatku za miesto.
- e) Občania sú povinní starať sa o hroby, o čistotu v okolí hrobov a na plochách v okolí kontajnerov.
- f) Ročný poplatok za kosenie a údržbu cintorína je **3,50 €** na jedno súpisné číslo.

## Čl. 17

Správanie sa na športoviskách a kultúrnych podujatiach si zabezpečujú usporiadatelia v zmysle právnych predpisov.

## Čl. 18

Povinnosťou každého občana je ustanovenie tohto nariadenia bezozbytku dodržať. V prípade, že sa niekto previní proti zásadám tohto nariadenia v obci sú občania, poslanci, orgány samosprávy povinní upozorniť ho na jeho nesprávne počínanie a ak by nebol schopný urobiť nápravu, požiadať Obvodné oddelenie PZ SR v Slovenskej Kajni. V zmysle tohto nariadenia sú oprávnené konať tiež orgány samosprávy, orgány požiarneho obecného zboru, ktoré predkladajú priestupky starostovi obce.

## Čl. 19

- a) Za porušenie a nedodržanie ustanovení všeobecne záväzného nariadenia č. 01/2008 budú občania obce a iní porušovatelia, právnické osoby postihované podľa § 47 odst. 2 a § 48 Zákona č. 372/90 Zb. o priestupkoch. Pokuta podľa závažnosti priestupku môže byť uložená až do výšky **165,97 €**
- b) K prejednaniu priestupku v zmysle ustanovení odstavca a) je správny orgán obce – starosta obce a komisie, ktoré môžu uložiť pokutu až do výšky **16,60 €**

## Čl. 20

### Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Žalobín č. 2/2011

## Čl. 21

### Závěrečné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Žalobíne sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 14.12.2012 uznesením č. 11/2012 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom **1.1.2013**.

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Žalobín, dňa	30.11.2012
VZN zvesené z úradnej tabule v obci Žalobín, dňa	14.12.2012
VZN nadobúda účinnosť, dňa	01.01.2013

**Mgr. Valéria Račková**  
starostka obce