

# Všeobecne záväzné nariadenie obce ŽALOBÍN č. 8/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom obce

Obec Žalobín, Obecné zastupiteľstvo v Žalobíne, v zmysle § 9 odsek 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ustanovenia § 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Žalobín**

## Čl. 1

### Úvodné ustanovenia

1. Obec Žalobín je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na území trvalý pobyt. Obec Žalobín je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. /1
2. Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch je v zmysle ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starosta obce Žalobín  
Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch rozpočtových a príspevkových organizácií je riaditeľ organizácie.
3. Tieto "Zásady" sa vzťahujú na majetok :
  - a) určený na výkon samosprávy obce
  - b) zverený do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadila
  - c) ktorý, je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu
  - d) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce
  - e) ktorý je v prenájme
4. Tieto "Zásady" sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, hospodárenie ktorých sa riadi schváleným rozpočtom obce a pravidlami finančného hospodárenia obce.
5. Obec, rozpočtové a príspevkové organizácie a právnické osoby, ktoré zriadila alebo založila, hospodária s majetkom obce spôsobom vymedzeným týmito "Zásadami".

## Čl. 2

### Obsahové vymedzenie majetku obce

1. Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce.  
Majetkom obce sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, majetkové práva a pohľadávky obce, majetkové práva obce v právnických osobách založených obcou.
2. Majetkom obce je :
  - a) neobežný majetok - dlhodobý nehmotný majetok; dlhodobý hmotný majetok; dlhodobý finančný majetok
  - b) obežný majetok - zásoby, pohľadávky; finančný majetok; poskytnuté návratné finančné výpomoci;
3. Majetok slúži na plnenie úloh obce.
4. Obec môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadila podľa osobitného predpisu. 2/
5. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu. 2/
6. Obec môže svoj majetok prenechať do nájmu.
7. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
8. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
9. Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
10. Správa a údržba majetku je povinnosťou obce a právnických osôb, ktorým bol zverený do správy, resp. nájmu a je financovaná z rozpočtu obce alebo z prostriedkov subjektov, ktorým bol zverený do správy resp. nájmu.

## Čl. 3

### Predmet a rozsah úpravy

Tieto "Zásady" upravujú :

1. Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku
2. Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám
3. Správu majetku obce

4. Podmienky odňatia majetku
5. Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce
6. Nakladanie s cennými papiermi
7. Evidenciu a inventarizáciu majetku
8. Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom
9. Hospodárenie s majetkom obce

## **Čl. 4**

### **Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku**

#### **A. Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce**

1. Obec môže nadobudnúť hnutelný a nehnuteľný majetok :
  - a) od právnických a fyzických osôb zmluvou, a to odplatne alebo bezodplatne 3/
  - b) dedením, darovaním
  - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou :
    - majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb
    - peňažnými a nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností
  - d) investorskou činnosťou :
    - stavbou objektov a budov
    - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami
  - e) prevodom majetku zo štátu v súlade s platnou právnou úpravou
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie hnutelných vecí; jednotlivé veci, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v obstarávacej cene nad 1 tisíc.- €. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
4. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci ( lízing ) s obstarávacou cenou nad 1 tisíc.- €. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
5. Príspevkové a rozpočtové organizácie obce môžu nadobúdať hnutelný majetok v obstarávacej cene do - tisíc €. Nad hodnotu - tisíc € len so súhlasom zriaďovateľa.
6. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady nehnuteľného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.

7. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady iného majetku ako majetku uvedeného v bode 6. v obstarávacej cene nad 1 tisíc € do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.

V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

## **B. Prevody vlastníctva obecného majetku**

1. Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu a vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.

2. Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä :

- kúpa alebo predaj majetku

- zámenné zmluvy a delimitácia majetku v zmysle platných právnych predpisov

3. Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, notárske zápisnice príp. spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností - vrátane časti týkajúcich sa nakladania a prevodu majetku mesta, darovacie zmluvy v prospech mesta a pod.

4. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.

5. O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k hnutel'nému majetku rozhodujú :

a) starosta obce do hodnoty 1 tisíc € obstarávacej ceny

b) obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 1 tisíc € obstarávacej ceny

## **Čl. 5**

### **Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám**

1. Obec môže hnutel'né veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať nájmnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne.

O zmluvnom prenájme **hnutel'ného majetku** obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje :

a) starosta obce v hodnote do 1 tisíc € obstarávacej ceny

b) obecné zastupiteľstvo v hodnote nad 1 tisíc € obstarávacej ceny

2. Obec môže nehnuteľný majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh ( neupotrebitel'ný a prebytočný majetok ) prenechať nájmnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne.

O zmluvnom prenájme **nehnutel'ného majetku** obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje :

a) starosta obce do výmery 20 m<sup>2</sup>

- b) obecné zastupiteľstvo, ak výmera presahuje 20 m<sup>2</sup>
3. Príspevkové a rozpočtové organizácie obce a obchodné spoločnosti s obchodným podielom obce, môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom štatutárneho zástupcu :
- na dobu určitú, najviac na dobu 1 rok
  - na dobu určitú, na dobu dlhšiu ako 5 rokov. Nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
  - na dobu neurčitú, s príslušnou výpovednou lehotou. Nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
4. Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do nájmu, ako aj jeho prírastky a úbytky.
5. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do nájmu sú povinné predkladať súpis evidencie prenajatého majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania Obecného úradu.

## Čl. 6

### Správa majetku obce

1. Obec môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadila podľa osobitného predpisu. 4/ Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Pod správou obecného majetku sa rozumie oprávnenie majetok obce držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí, v súlade s týmito "Zásadami" a v súlade so štatútom obce.
3. Obec zveruje majetok do správy bezplatne. O zverení do správy spíše písomný **protokol** o odovzdaní majetku do správy. Protokol musí obsahovať podrobnú špecifikáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku, pohľadávok, záväzkov a majetkových práv a musí v ňom byť uvedený spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce (zákaz dať majetok obce do zálohy, zriadiť vecné bremeno alebo akokoľvek obmedziť vlastnícke právo obce bez súhlasu obecného zastupiteľstva ) a musí obsahovať číslo uznesenia Obecného zastupiteľstva, ktorým bol majetok daný do správy. Protokol musí obsahovať aj povinnosť správcu obecného majetku poistiť majetok obce, ktorý má zverený do správy, ak tento nie je poistený.
4. Odovzdávanie hnutel'ného majetku do správy, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota je nad

- 1 tisíc € podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
5. Odovzdávanie hnutel'ného majetku do správy, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota je do 1 tisíc € schvaľuje starosta obce.
  6. Odovzdávanie nehnuteľného majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
  7. Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do správy, ako aj jeho prírastky a úbytky.
  8. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do správy sú povinné predkladať súpis evidencie majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania Obecného úradu.

## **Čl. 7**

### **Podmienky odňatia majetku**

1. Obec môže odňať majetok subjektom, ktorým bol majetok zverený do správy podľa článku 6 za týchto podmienok :
  - ak neplnia povinnosti uvedené v týchto "Zásadách", resp. v zmluve
  - ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitel'ný
  - ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec
2. Odňatie výkonu správy nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odňatie správy hnutel'ného majetku pokiaľ jeho obstarávacia cena je nad hodnotu 1 tisíc €.
4. Starosta obce schvaľuje odňatie správy hnutel'ného majetku pokiaľ jeho obstarávacia cena je do hodnoty 1 tisíc €.
5. Odňatie majetku sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu, ktorý má podstatné náležitosti ako sú uvedené článku 6 ods. 3.

## **Čl. 8**

### **Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce**

1. Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.
2. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha :
  - prijatie návratných zdrojov financovania 4a/

- odpísanie a odpustenie nevymožiteľnej pohľadávky v hodnote prevyšujúcej 200 € za podmienok stanovených v článku 8, bod 4, týchto "Zásad"
- dohoda o splátkach s lehotou splatnosti dlhšou ako 2 roky
- poskytnutie dotácií a návratných finančných výpomocí (v zmysle platného VZN o dotáciách) 4a/

3. O odpísaní a odpustení nevymožiteľnej pohľadávky obce v hodnote do 200 € môže rozhodnúť starosta obce po prerokovaní v škodovej komisii na základe jej návrhu za podmienok stanovených v článku 8, bod 4 týchto "Zásad".
4. Za nevymožiteľnú sa považuje pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne vymáhala od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie nevedlo k výsledku, alebo je pravdepodobné, že by výťažok z vymáhania nepresiahol náklady na jej vymáhanie. Rovnako sa postupuje v prípade, ak nie je pohľadávka nevymožiteľná ale jej vymáhanie je spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami.

## **Čl. 9**

### **Nakladanie s cennými papiermi**

1. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov. 5/

## **Čl. 10**

### **Evidencia a inventarizácia majetku**

1. Majetok obce sa eviduje a inventarizuje podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve.
2. Výsledky hodnotenia stavu majetku obce v rámci vykonanej inventarizácie predkladá obecný úrad obecnému zastupiteľstvu spolu so správou hlavného kontrolóra 1 x ročne.

## **Čl. 11**

### **Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom**

1. Prebytočný hnutelný majetok obce je majetok, ktorý obec, rozpočtové a príspevkové organizácie alebo obcou založené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitelný majetok je taký majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo

poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže už slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.

3. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce rozhoduje starosta na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie a návrhu vyradovacej komisie.  
O spôsobe naloženia s týmto majetkom rozhodujú :
  - a) starosta obce do hodnoty 300.- € obstarávacej ceny
  - b) obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 300.-€ obstarávacej ceny
4. K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.
5. O spôsobe naloženia s prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

## Čl. 12

### Hospodárenie s majetkom obce

1. Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby majú právo najmä :
  - a) používať zverený majetok na plnenie svojich úloh
  - b) vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu týchto "Zásad" vystupovať svojim menom (právna subjektivita) a niesť majetkovú zodpovednosť (viď ods. 2) z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito "Zásadami"
  - c) správca obecného majetku nesmie majetok obce prevádzať do vlastníctva iných osôb, majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, založiť, alebo zriadiť vecné bremeno bez súhlasu obecného zastupiteľstva
2. Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby sú povinné majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
  - a) starať sa o účelné a hospodárne využitie zvereného majetku v prospech rozvoja obce, jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia
  - b) udržiavať a užívať majetok
  - c) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
  - d) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo náhrady škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu, kto ho na úkor obce alebo organizácie či subjektu získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky
  - e) plniť ďalšie povinnosti uložené obcou pri správe majetku obce
  - f) viesť majetok obce v účtovníctve podľa osobitného predpisu 6/



- g) v termíne do 31.12. bežného kalendárneho roka vykonávať inventarizáciu majetku obce, podľa potreby aj mimoriadne.

## Čl. 13

### Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Žalobín č. 5/2011

## Čl. 14

### Záverečné ustanovenie

1. Kontrolou nad dodržiavaním "Zásad" je poverený hlavný kontrolór obce.
2. Obecné zastupiteľstvo v Žalobíne sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 14.12.2012 uznesením č. 11/2012 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom **1.1.2013**

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Žalobín, dňa	30.11.2012
VZN zvesené z úradnej tabule v obci Žalobín, dňa	14.12.2012
VZN nadobúda účinnosť, dňa	01.01.2013

**Mgr. Valéria Račková**  
starostka obce