



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-VT-PLO-2021/012361-003

Vybavuje/linka
Ing. Marta Veliká

Vranov nad Topľou
29. 12. 2021

Vec

Oznámenie o zasielaní sumárnych údajov z evidencie o dohodnutom a zaplatenom nájomnom

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“) oznamuje, že podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) vznikajú pri nájme poľnohospodárskej pôdy nájomcom povinnosti.

Podľa § 14 ods. 3 zákona: „Nájomca je povinný viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do 31. januára 2022“.

Podľa § 5 ods. 1 Vyhlášky MPAV SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovania evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného: „Nájomca poskytuje podľa § 14 ods. 3 zákona okresnému úradu sumárne údaje z evidencie nájomného za kalendárny rok v tabuľkovej forme v listinnej podobe alebo elektronickej podobe za každé katastrálne územie na formulári uvedenom v prílohe č. 3.“

Údaje z formulárov budú následne použité pre stanovenie obvyklej výšky nájomného pre každé katastrálne územie v SR postupom s postupom s § 5 Vyhlášky MPAV SR v spojení s § 1 ods. 3 zákona: „Obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku (ďalej len „obvyklá výška nájomného“) sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku.“

Podľa § 5 ods. 4 Vyhlášky MPAV SR ak je v katastrálnom území súčet výmer z poskytnutých údajov menší ako jedna tretina poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území alebo nie sú poskytnuté žiadne údaje, obvyklá výška nájomného v eurách/ha sa určí ako 2 % z hodnoty ornej pôdy v danom katastrálnom území podľa osobitného predpisu. Ak v katastrálnom území nie je určená hodnota ornej pôdy, použije sa najvyššia hodnota zo všetkých susediacich katastrálnych území.

Odvolávajú sa na vyššie uvedený paragraf § 5 ods. 4 Vyhlášky MPAV SR správny orgán Vás upozorňuje na skutočnosť, že z dôvodu neposkytnutia požadovaných údajov správneho orgánu, môže výška nájmu stúpnuť v niektorých prípadoch dvakrát, alebo aj trikrát oproti roku 2020.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zverejnilo na svojej stránke <http://www.mpsr.sk/index.php?navID=22&navID2=22&sID=23&id=13758> formulár pod#a Vyhlášky MPaRV SR #. 172/2018 Z.z., ktorý môžu použiť# nájomcovia pre zasielanie sumárnych údajov z evidencie nájomného pre okresné úrady pre splnenie zákonnej povinnosti.

Príloha: 1x

Tabu#ka - príloha #.3 k vyhláške #. 172/2018 Z.z.

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozde#ovník k #íslu OU-VT-PLO-2021/012361-003

Obec Piskorovce, Piskorovce 31, 094 05 Piskorovce
Obec Poša, Poša 241, 094 21 Poša
Obec Prosa#ov, Prosa#ov 16, 094 31 Prosa#ov
Obec Radvanovce, Radvanovce 5, 094 31 Radvanovce
Obec Rafajovce, Rafajovce 1, 094 05 Rafajovce
Obec Remeniny, Remeniny 11, 094 31 Remeniny
Obec Rudlov, Rudlov 37, 094 35 Rudlov
Obec Ruská Vo#a, Ruská Vo#a 1, 094 31 Ruská Vo#a
Obec Sa#urov, Oslobodite#ov 385, 094 13 Sa#urov
Obec Se#ovská Polianka, Hlavná 132, 094 14 Se#ovská Polianka
Obec Sedliská, Sedliská 85, 094 09 Sedliská
Obec Skrabské, Skrabské 78, 094 33 Skrabské
Obec Slovenská Kaj#a, Hlavná ulica 6, 094 02 Slovenská Kaj#a
Obec So#, So#, 094 35 So#
Obec Štefanovce, Štefanovce 64, 094 01 Štefanovce
Obec Tovarné (OVM), Tovarné 4, 094 01 Tovarné
Obec Tovarnianska Polianka, Tovarnianska Polianka 25, 094 01 Tovarnianska Polianka
Obec Vavrinec, Vavrinec 2, 094 31 Vavrinec
Obec Vechec (OVM), Hlavná 133, 094 12 Vechec
Mesto Vranov nad Top#ou, Dr. C. Daxnera 1, 093 16 Vranov nad Top#ou 1
Obec Vla#a, Vla#a 56, 094 31 Vla#a
Obec Vyšný Kazimír, Vyšný Kazimír 57, 094 09 Vyšný Kazimír
Obec Vyšný Žipov, Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov
Obec Zámuto, Zámuto 434, 094 15 Zámuto
Obec Zlatník, Zlatník 21, 094 33 Zlatník
Obec Žalobín, Žalobín 144, 094 03 Žalobín