

JUDr. Slavka Považancová – notár so sídlom v Humennom
Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, tel.: 057/7882063, e-mail: slavka.povazancova@notar.sk

17D/727/2021
Dnot.190/2021

Oznámenie o vyhlásení ponukového konania

Súdny komisár JUDr. Slavka Považancová bola Okresným súdom Humenné poverená prejednaním dedičského konania po poručiťke **Gabriele Neugodovej, rod. Žigovej, nar. [REDACTED]** naposledy bytom Humenné, Čsl. armády 1898/64.

Uznesením Okresného súdu Humenné sp.zn. 17D/727/2021, Dnot. 190/2021 zo dňa 10.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.03.2023 bola nariadená likvidácia dedičstva po poručiťke. V zmysle § 207 Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“) likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého majetku.

Súdny komisár v rámci likvidácie dedičstva v súlade s ust. § 207 CMP vyhlasuje ponukové konanie a ponúka záujemcom tieto nehnuteľnosti:

1. Predmet speňaženia č. 1:

- podiel z pozemkov zapísaných na LV č. **1318**, kat. územie Topol'ovka, pod A, parc. E-KN 775/6 TTP o výmere 133 m2, parc. E-KN 777/2 orná pôda o výmere 3004 m2, parc. E-KN 781/3 TTP o výmere 2815 m2, pod B7 v 1/4, /výmera pripadajúca na podiel poručiťky: 1488 m2/ (vyššie uvedené nehnuteľnosti ďalej len ako „Predmet speňaženia č. 1“)

Minimálna cena Predmetu speňaženia č. 1 je 269,-EUR.

2. Predmet speňaženia č. 2:

- podiel z pozemkov zapísaných na LV č. **145**, kat. územie Žalobín, pod A, parc. E-KN 125 orná pôda o výmere 2095 m2, parc. E-KN 199 orná pôda o výmere 2130 m2, parc. E-KN 213 orná pôda o výmere 1114 m2, parc. E-KN 293 orná pôda o výmere 1030 m2, parc. E-KN 322 orná pôda o výmere 1012 m2, parc. E-KN 380/1 orná pôda o výmere 476 m2, parc. E-KN 380/2 orná pôda o výmere 966 m2, parc. E-KN 380/3 orná pôda o výmere 766 m2, parc. E-KN 396 orná pôda o výmere 3007 m2, parc. E-KN 470 orná pôda o výmere 520 m2, parc. E-KN 493 TTP o výmere 2278 m2, parc. E-KN 563 TTP o výmere 1697 m2, parc. E-KN 577 TTP o výmere 1939 m2, parc. E-KN 649 orná pôda o výmere 5715 m2, parc. E-KN 669 orná pôda o výmere 3843 m2, parc. E-KN 715 orná pôda o výmere 6494 m2, parc. E-KN 792 orná pôda o výmere 1527 m2, parc. E-KN 813 orná pôda o výmere 902 m2, pod B8 v 1/8, /výmera pripadajúca na podiel poručiťky: 4688,87 m2/ (vyššie uvedené nehnuteľnosti ďalej len ako „Predmet speňaženia č. 2“)

Minimálna cena Predmetu speňaženia č. 2 je 1.334,59 EUR.

3. Predmet speňaženia č. 3:

- podiel z pozemku zapísaného na LV č. **425**, kat. územie Žalobín, pod A, parc. E-KN 483/2 lesný pozemok o výmere 460002 m2, pod B98 v 1/312, /výmera pripadajúca na podiel poručiťky: 1474,37 m2/ (vyššie uvedené nehnuteľnosti ďalej len ako „Predmet speňaženia č. 3“)

Minimálna cena Predmetu speňaženia č. 3 je 442,31 EUR.

Minimálna cena nehnuteľností tvoriacich Predmet speňaženia č. 1, Predmet speňaženia č. 2 alebo Predmet speňaženia č. 3 v celkovej sume 2.045,90 EUR je stanovená na podklade údajov účastníkov v súlade s § 37 CMP, ako aj podľa prílohy č. 1 Zákona č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z. (katastrálne územie Topoľovka: orná pôda v hodnote 0,2947 EUR/m², trvalý trávny porast v hodnote 0,0647 EUR/m², katastrálne územie Žalobín: orná pôda v hodnote 0,3289 EUR/m², trvalý trávny porast v hodnote 0,0481 EUR/m², lesné pozemky v hodnote 0,33 EUR/ m²).

Upovedomenie o predkupnom práve :

Spoluvlastníci majú v zmysle §140 Občianskeho zákonníka predkupné právo. Uplatniť svoje predkupné právo môže ten, kto je z predkupného práva oprávnený, písomne listom adresovaným na tunajší notársky úrad (adresa: Notársky úrad JUDr. Slavky Považancovej, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné) alebo ústne do zápisnice spísanej na tunajšom notárskom úrade, do pätnástich dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, najneskôr však do 25.05.2023 do 13,00 hod. Predkupné právo zanikne, ak ho spoluvlastník nevykoná v stanovenej lehote.

Spôsob speňaženia :

Predmet speňaženia č. 1, Predmet speňaženia č. 2 alebo Predmet speňaženia č. 3 nadobudne ten záujemca, ktorý do 25.05.2023 do 13,00 hod. písomne ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri Predmete speňaženia č. 1, Predmete speňaženia č. 2 alebo Predmete speňaženia č. 3 a súčasne následne na výzvu súdneho komisára do 3 dní ponúknutú cenu zaplatí na účet súdu, číslo ktorého oznámi súdny komisár úspešnému záujemcovi.

Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, Predmet speňaženia č. 1, Predmet speňaženia č. 2 alebo Predmet speňaženia č. 3 nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, pričom podmienka minimálnej ponuky musí byť splnená. V prípade, ak viacerí zájemcovia ponúknu rovnakú cenu, rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

1. Cenovú ponuku žiadame predložiť osobne na tunajšom notárskom úrade alebo poštou na adresu Notársky úrad JUDr. Slavky Považancovej, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, **najneskôr do 25.05.2023 do 13,00 hod.**
2. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označená heslom: „**Likvidácia dedičstva - Dnot. 190/2021, neotvárať!**“
3. Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a) označenie záujemcu - meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve a telefónne číslo, príp. aj mailová adresa, dátum a vlastnoručný podpis záujemcu,
 - b) presné označenie nehnuteľností, na ktoré sa ponuka vzťahuje (t.j. presná špecifikácia predmetu speňaženia podľa oznámenia),
 - c) výšku cenovej ponuky,
 - d) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („Zákona o ochrane osobných údajov“) so spracovaním osobných údajov konajúcim notárom v rozsahu, v akom boli poskytnuté na základe tohto oznámenia, a to na dosiahnutie účelu ponukového konania.

4. V prípade, že cenová ponuka nebude obsahovať všetky vyššie uvedené náležitosti, nebude zaradená do ponukového konania.
5. Termín vyhodnotenia písomných ponúk : dňa 06.06.2023 o 11,00 hod.

Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Na požiadanie súdny komisár poskytne ďalšie nevyhnuté informácie k ponukovému konaniu, a to telefonicky na čísle 057/7882063, mailom na adrese: slavka.povazancova@notar.sk, alebo osobne v kancelárii Notárskeho úradu JUDr. Slavky Považancovej, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné.

V Humennom, dňa 05. 04. 2023

Za správnosť vyhotovenia:


Ing. LENKA VASILENKOVÁ
ZAMESTNANEC
POVERENÝ NOTÁROM

JUDr. Slavka Považancová
NOTAR SO SÍELOM
V HUMENNOM

JUDr. Slavka Považancová
notár