



●  
● Podľa rozdeľovníka ●  
●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2023/000590-048

Ing. Erik Žak

06. 07. 2023

Vec

**I n f o r m á c i a**

o realizácii pozemkových úprav v katastrálnom území Jasenovce

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) nariadil dňa 12.12.2022 konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Jasenovce z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Katastrálne územie Jasenovce zaradila do Zoznamu katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2021 – presunuté na rok 2022 medzirezortná Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území, ktorá bola zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPRV SR“). Katastrálne územie Jasenovce je v zozname uvedené pod poradovým číslom 106. Pri hodnotení naliehavosti vykonania pozemkových úprav mu bolo pridelených 291 bodov.

Obvodom pozemkových úprav tvorí spravidla naraz celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak. Obvod pozemkových úprav sa určí pri lesných pozemkoch s prihliadnutím na vlastnícke celky tak, aby tieto mohli byť vlastníkom alebo správcom, ktorým je správca lesného majetku vo vlastníctve štátu a organizácia ochrany prírody a krajiny, (ďalej len „správca“) racionálne obhospodarované alebo prenášané.

Účastníkmi pozemkových úprav sú okrem iných predovšetkým vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca, obec alebo vyšší územný celok. Dôležitým bodom nariadeného prípravného konania je vhodnou formou a v mieste zvyčajným spôsobom informovať účastníkov konania o plánovanom konaní a postupoch v pozemkových úpravách.

Pozemkové úpravy sú jediným komplexným nástrojom na usporiadanie pozemkového vlastníctva. Pozemkovými úpravami sú zmeny v usporiadaní pozemkov na určitom území vykonané za účelom vytvorenia pôdne ucelených

hospodárskych jednotiek podľa potrieb jednotlivých vlastníkov pôdy a podľa celospoločenských požiadaviek na tvorbu krajiny, životného prostredia a na investičnú výstavbu.

#### Dôvody pozemkových úprav

- rozdrobenosť pozemkového vlastníctva v SR nadobudla také rozmery, že sťažuje, prípadne v jednotlivých prípadoch vylučuje ich racionálnu evidenciu, prijímanie vlastníckych rozhodnutí i rozhodovanie orgánov verejnej správy, vznik zmluvných právnych pomerov medzi vlastníkmi a užívateľmi, ako aj vytváranie racionálnych hospodárskych celkov;
- usporiadanie pozemkového vlastníctva pomocou pozemkových úprav umožňuje výkon vlastníckych a užívacích práv a tým zvyšuje pestrosť krajiny, zlepšuje jej ekologické, retenčné a protierózne funkcie;
- adresné vlastníctvo umožňuje aktívny prístup vlastníkov ku krajine, prirodzene ich motivuje starať sa o svoje pozemky najlepšie, ako sa dá;
- akákoľvek investičná činnosť alebo pozitívne ochranné zásahy do krajiny sú podmienené súhlasom vlastníka pozemku, ktorý je pri takto rozdrobenom vlastníctve problém získať.

#### Výhody pozemkových úprav

- scelenie a sprístupnenie pozemkov a ich vytýčenie v teréne;
- rozdelenie spoluvlastníctva;
- úprava tvaru pozemkov tak, aby ich bolo možné samostatne užívať;
- sprehľadnenie pozemkového vlastníctva pre výber daní z nehnuteľností a investičné zámery;
- mapovanie skutočného stavu v teréne, spresnenie výmer parciel;
- vytvorenie spoločných zariadení a opatrení - obecných pozemkov s komunikačnými, protieróznymi, vodohospodárskymi a ekologickými funkciami, ktorých výmera sa pokryje z vlastníctva pozemkov štátu, resp. obce;
- možnosť (nie povinnosť) odpredať malé podiely poľnohospodárskych pozemkov v celkovej výmere do 400 m<sup>2</sup> Slovenskému pozemkovému fondu;
- možnosť (nie povinnosť) odpredať malé podiely lesných pozemkov v celkovej výmere do 2000 m<sup>2</sup> správcovi lesných pozemkov;
- pri prejednávaní projektu je každý známy vlastník predvolaný na rokovanie ohľadom pôvodného pozemku a umiestnenia nového pozemku;
- zvýšenie trhovej ceny pozemkov, zatraktívnenie územia pre oblasť vidieckeho turizmu, cykloturizmu atď.;
- pozemkové úpravy sú plne financované zo štátneho rozpočtu.

Pozemkové úpravy sú zložitý, niekoľkoročný (5-6) proces. Nad zákonnosťou celého konania dohliada okresný úrad. Pozemkové úpravy majú niekoľko samostatných celkov - etáp. Ukončené práce v rámci etapy musia byť odsúhlasené účastníkmi konania a vydaním príslušného rozhodnutia správnym orgánom. V konaní o pozemkových úpravách správny orgán a zhotoviteľ projektu aktívne spolupracujú s vlastníkmi pozemkov.

Po prípravnom konaní, bude vyhlásené verejné obstarávanie na zhotoviteľa (geodeta) dokumentácie pozemkových úprav. Odhadovaná dĺžka verejného obstarávania je 1 rok.

Počas tohto času si môžete vysporiadať neprededené pozemky po vašich predkoch, aby sa vám ich výmera zarátala do výmery vašich nových pozemkov.

V oboch prípadoch je nevyhnutné cestou súdu a následne notára začať dedičské konanie o novoobjavenom majetku.

V prípade akýchkoľvek otázok sa neváhajte obrátiť na zamestnanca Okresného úradu Vranov nad Topľou Ing. Erika Žaka, či už telefonicky na č. 057/3215734 alebo mailom na adresu erik.zak@minv.sk.

1 príloha

1x Informačný leták

Ing. Jozef Kulan  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2023/000590-048

Obec Žalobín, Žalobín 144, 094 03 Žalobín

Obec Lukačovce, okres Humenné, Lukačovce 101, 067 24 Lukačovce pri Humennom

Obec Karná, Karná 110, 067 45 Karná

Obec Jasenovce, Jasenovce 9, 094 05 Jasenovce

Obec Girovce, Girovce 13, 094 06 Girovce

Obec Giglovce, Giglovce 50, 094 05 Giglovce