

Vážení vlastníci, nájomcovia a správcovia nehnuteľností,

Obec Žalobín týmto apeluje na všetkých majiteľov a užívateľov poľnohospodárskych aj nepoľnohospodárskych pozemkov (vrátane záhrad, sadov, dvorov, neobrábaných plôch a oplotených či neoplotených parciel) v našom katastrálnom území, aby si bez zbytočného odkladu splnili svoje zákonné povinnosti a zabezpečili pravidelnú údržbu a kosenie trávnatých porastov.

S príchodom vegetačného obdobia dochádza k masívnemu rastu zelene. Neudržiavané plochy nielenže narúšajú estetický vzhľad našej obce, ale predstavujú aj vážne riziká:

- **Zdravotné riziká:** Šírenie peľových alergénov ohrozuje najmä deti, alergikov a starších občanov.
- **Biologické riziká:** Výrazné zvyšovanie výskytu kliešťov, bodavého hmyzu a hlodavcov.
- **Požiarne riziká:** V suchom období predstavuje vysoká suchá tráva vážne nebezpečenstvo vzniku požiaru.
- **Susedské spory:** Vysemeňovanie burín a šírenie škodcov priamo znehodnocuje susedné udržiavané pozemky.

---

### Čo ukladá platná legislatíva Slovenskej republiky?

Udržiavanie pozemkov v čistom stave nie je len otázkou dobrej vôle, ale povinnosťou vyplývajúcou z viacerých zákonov:

1. **Zákon o obecnom zriadení (Zákon č. 369/1990 Zb., § 3):** Podľa tohto zákona je obyvateľ obce povinný chrániť majetok obce, podieľať sa na ochrane a zlepšovaní životného prostredia a udržiavať čistotu a poriadok. Je to základný predpoklad pre zdravé spolužitie v komunite.
2. **Občiansky zákonník (Zákon č. 40/1964 Zb., § 127 – Susedské práva):** Vlastník sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného. Nesmie nechať svoj pozemok spustošený tak, aby sa z neho na susedné parcely šírili semená burín, škodcovia alebo invázne druhy.
3. **Zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy (Zákon č. 220/2004 Z. z., § 3):** Ukladá povinnosť vykonávať opatrenia na ochranu kvality pôdy a predchádzať výskytu a šíreniu burín. Pozemky je potrebné kosiť pravidelne, **minimálne 2x ročne** (máj/jún a august/september) a to vždy **pred kvitnutím**, aby sa zabránilo ich vysemeňovaniu.
4. **Zákon o invázných druhoch (Zákon č. 150/2019 Z. z.):** Vlastník alebo užívateľ pozemku je povinný zo svojho pozemku aktívne odstraňovať invázne nepôvodné druhy rastlín a náletových drevín.

**Upozornenie:** Rastliny ako **ambrózia palinolistá, zlatobyľ kanadská či pohánkovec japonský** predstavujú extrémne riziko pre ľudské zdravie (agresívne alergény) a pôvodné ekosystémy. Ich výskyt je potrebné pravidelne monitorovať a včas odstraňovať vhodným mechanickým alebo chemickým spôsobom.

---

## ● **Kontroly a finančné sankcie za porušenie**

Obec bude v nasledujúcom období vykonávať **dôsledné kontroly stavu pozemkov**. V prípade zistenia zanedbaných plôch bude na príslušné štátne orgány (**Okresný úrad – pozemkový a lesný odbor**, prípadne Slovenská inšpekcia životného prostredia) bezodkladne podaný podnet na začatie správneho konania.

Za zanedbávanie údržby a porušovanie zákonov hrozia vysoké finančné sankcie:

- **Fyzická osoba (nepodnikateľ)**: Za priestupok hrozí pokuta do výšky **330 EUR**. Za nesplnenie povinnosti uloženej orgánom ochrany pôdy sa sankcia môže vyšplhať až do **995 EUR**.
- **Právnická osoba alebo podnikateľ**: Pokuta sa v zmysle zákona ukladá vo výšky od **166 EUR až do 33 000 EUR**.

### **Výzva na nápravu**

Žiadame všetkých občanov, ktorí vlastníajú alebo užívajú zanedbané pozemky, aby ich vyčistili a pokosili **v čo najkratšom termíne**. Veríme, že spoločným zodpovedným prístupom prispějete k tomu, aby naša obec bola čistým, bezpečným a zdravým miestom pre život nás všetkých.

Ďakujeme všetkým zodpovedným vlastníkom, ktorí sa o svoje pozemky pravidelne starajú.

V Žalobíne dňa 08.06.2026

Ing. Slavomír Demčák  
starosta obce