

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Žalobín č. 2/2015
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Žalobín, Obecné zastupiteľstvo v Žalobíne v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Žalobín

**Časť I.
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2
Základné ustanovenie**

1. Obec Žalobín ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II.
Daň z pozemkov**

**§ 4
Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Žalobín hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) **0,3289 EUR / m²** – orná pôda

- b) **0,0481 EUR / m²** – trvalé trávne porasty
- c) **1,3277 EUR / m²** - záhrady
- d) **0,0902 EUR / m²** – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- e) **0,0331 EUR / m²** - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- f) **1,3277 EUR / m²** - zastavané plochy a nádvoría
- g) **13,2775 EUR / m²** – stavebné pozemky
- h) **0,0331 EUR / m²** - ostatné plochy okrem stavebných pozemkov

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Žalobín, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,00 %**
 - b) záhrady **0,25 %**
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,25 %**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,25 %**
 - e) stavebné pozemky **0,25 %**

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,04 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,04 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,10 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,15 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) **0,35 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) **0,40 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) **0,10 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

**Časť IV.
Daň z bytov**

**§ 7
Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,10** EUR – byty v bytových domoch
- b) **0,10** EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) **0,10** EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) **0,10** EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

**Článok V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- f) pozemky užívané cirkvou

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
- b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
- c) stavby alebo byty slúžiace cirkvi

**§ 10
Zrušovacie ustanovenia**

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzne nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2012 zo dňa 14.12.2012.

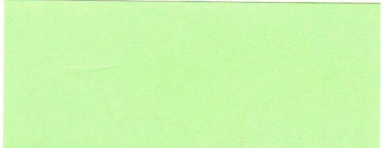
§ 11
Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Žalobíne sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 14.12.2015 uznesením č.: 15/2015 bod 7
2. Toto všeobecne záväzne nariadenie nadobúda účinnosť **01.01.2016**

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Žalobín, dňa **27.11.2015**

VZN zvesené z úradnej tabule v obce Žalobín, dňa **11.12.2015**

Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Žalobín, dňa **14.12.2015**



Mgr. Valéria Račková
starostka obce